

Эксперт: Литвинова Ольга Александровна
 Телефон: +7 (925) 011-01-20
 e-mail: 89250110120@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Павелецкой
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 220858

РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ СУХАРЕВСКАЯ ПЛОЩАДЬ, 1С1

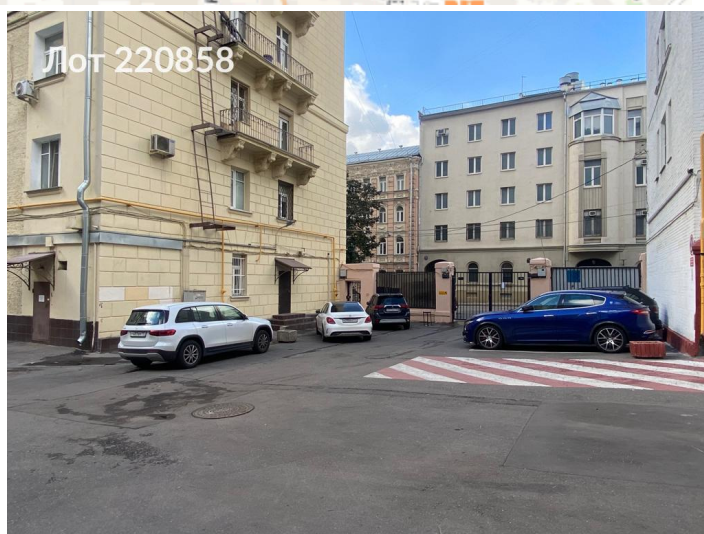
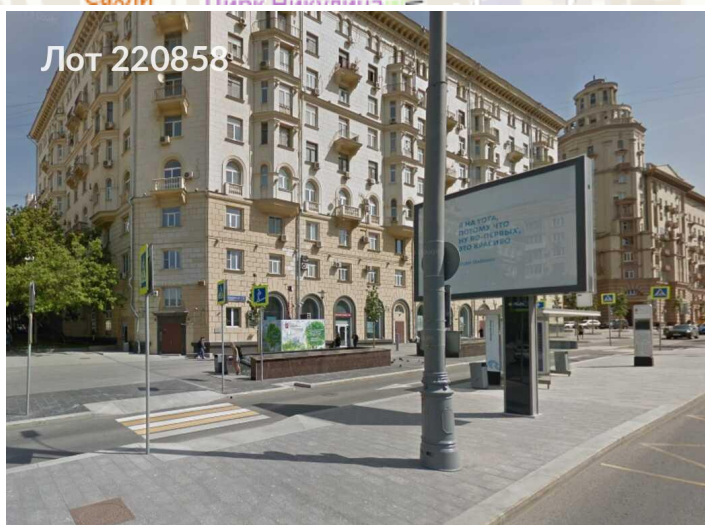
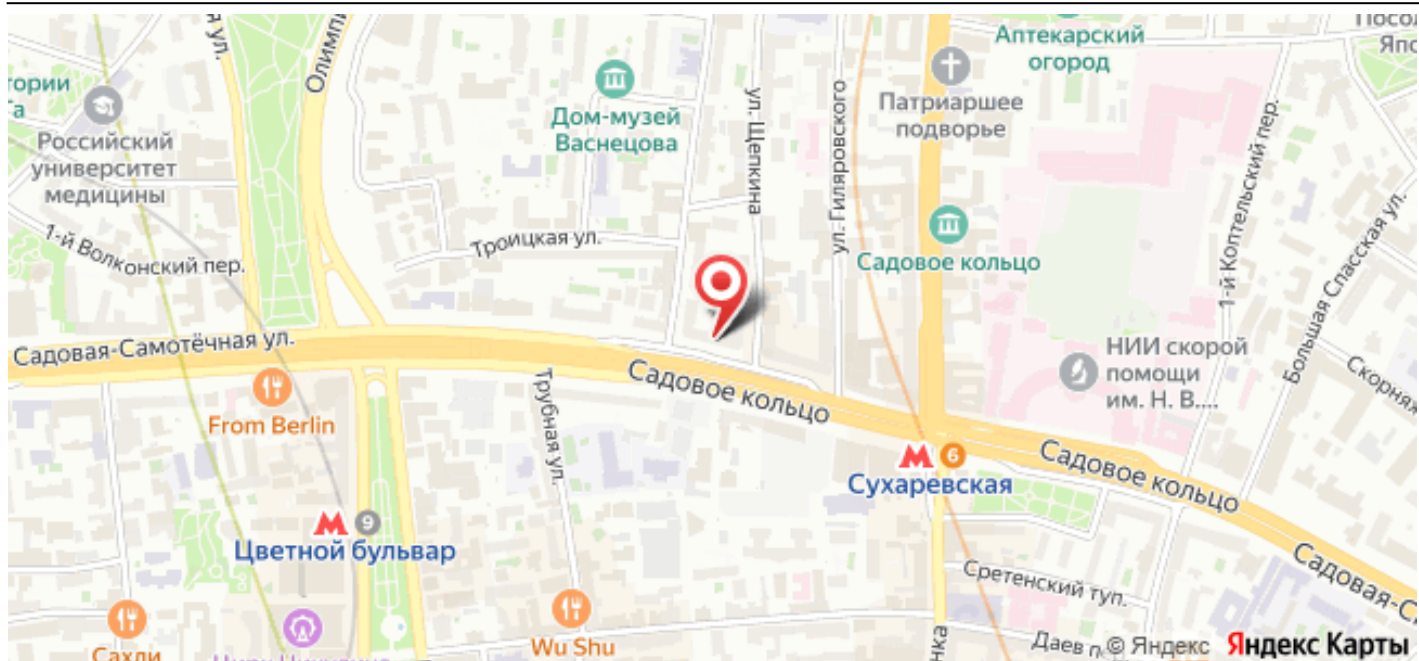
Продается помещение свободного назначения
21 000 000 рублей

Предлагаю вашему вниманию коммерческое помещение в самом центре Москвы, по адресу: Малая Сухаревская площадь, 1с1. Это чистое и сухое помещение расположено на -1 этаже девятиэтажного здания. С общей площадью 170,5 м² и высотой потолков 2,6 м, оно идеально подходит для реализации различных бизнес-идей, таких как магазин, кафе, салон красоты или офис. Вы сможете легко добраться до метро "Сухаревская", всего три минуты пешком. Эта локация славится своей развитой инфраструктурой и близостью к популярным местам Москвы, таким как Сухаревская площадь и Патриаршие пруды. Коммерческое помещение оборудовано центральным отоплением и имеет два мокрых точки. Отдельный вход со двора обеспечивает удобный доступ для клиентов. Не упустите возможность оформить сделку на выгодных условиях в одном из самых перспективных районов столицы.

Возможное
назначение

магазин, кафе/ресторан, салон красоты, бытовые услуги, ателье одежды,
 выпечка, выставка, кальянная, медицинский центр, клуб, кондитерская,
 мастерская, парикмахерская, сервис, спортзал, фитнес, цветы, офис, другое, спа
 салон, детский магазин, йога, малое производство, маникюр, массажный салон,
 производство, пункт выдачи, рабочее место, рабочий кабинет, свободное
 назначение

Тип сделки	Продажа	Общая площадь	170.5 м ²
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип здания	Административное
Подтип	ПСН	Вход	Отдельный со двора
Метро	Сухаревская	Тип здания	Нежилое
Путь до метро	Пешком	Электрическая мощность	11 кВт
Время до метро	3 мин.	Количество мокрых точек	2
Этаж	-1	Отопление	Центральное
Этажей	9	Добавлено	2025-07-24 17:52:58
Высота потолков	2.6 м.		



Лот 220858



Лот 220858



Лот 220858



Лот 220858





Лот 220858



Лот 220858



Лот 220858



Лот 220858

